

## DODATOK č. 4

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2016-FARSKÁ**  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

### medzi zmluvnými stranami

**Prenajíateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajíateľ“/  
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško  
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajíateľ nie je platcom DPH)

**a**

**Nájomca:** Soňa Bučeková UVERITEĽNE KRÁSNA /ďalej len „nájomca“/  
Sídlo: Hlísno 797, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK09 0200 0000 0033 0017 0451  
IČO: 46310231  
DIČ: 1082775419

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2016-FARSKÁ zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 4 (ďalej len „Dodatok“).

**Na základe uznesenia č. 22/2022 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.04.2022 sa od 01.05.2022 mení výška nájmu.**

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:**

a/ prevádzkové priestory	25,00 €	44,19 m <sup>2</sup>	1104,75 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €	15,01 m <sup>2</sup>	300,20 €/rok

---

**Ročné nájomné spolu** **1404,95 €/rok**

**V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:**

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	117,08 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	100,36 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 217,44 € slovom dvestosedemnáť eur štyridsaťštyri centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2022**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 29.04.2022

V Tvrdošíne dňa: 27. 05. 2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



.....  
Soňa Bučeková