

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Prenajíateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajíateľ“/
Zastúpené: primátorom Ing. Ivanom Šaškom
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929

Nájomca: Monika Lejová /ďalej len „nájomca“/
Bytom: Závodná 262/8, 027 43 Nižná
IČO: 41796845
IBAN: SK55 0200 0000 0051 9462 7153

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I Predmet nájmu

Nájomca, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 06/2025-DS zo dňa 30.06.2025, Dodatku č. 1 zo dňa 15.01.2026, uzavretých s prenajíateľom na dobu určitú do 30.06.2028 (ďalej „Zmluva“), užíva ako nájomca nebytové priestory – časť nebytových priestorov v objekte budovy Domu služieb na sídl. Medvedzie, súp.č. 183, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 541/136 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka. Vlastníctvo prenajíateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2371.

Čl. II Skončenie nájmu

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v Čl. I. skončí dňom **27.02.2026**, na základe Žiadosti o vypovedanie nájomnej zmluvy dohodou.

Čl. III Vrátenie veci

Prenajíateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v Čl. I. v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Nájomca je povinný **najneskôr do 27.02.2026** prenajíateľovi uhradiť prípadné nedoplatky na nájomnom a zálohách za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Konečné vyúčtovanie nájmu a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za rok 2025 bude vykonané v zákonom stanovenom termíne do 31.05.2026 a doručené nájomcovi, pričom prípadné nedoplatky z vyúčtovania sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od doručenia vyúčtovania na číslo účtu SK27 0200 0000 0021 1763 2457 a prípadné preplatky prenajíateľ vráti nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

Čl. IV
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Tvrdošíne dňa: 27.02.2026

V Tvrdošíne dňa : 27.2.2026

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan
primátor mesta

