

## DODATOK č. 2

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2016-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško  
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

**Nájomca:** Darina Feriancová /ďalej len „nájomca“/  
Sídlo: Nová Doba 501/4, 027 43 Nižná  
IBAN: SK33 0900 0000 0003 2159 1366  
IČO: 37668005  
DIČ: 1043672905

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2016-DS zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“).

**Na základe uznesenia č. 22/2022 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.04.2022 sa od 01.05.2022 mení výška nájmu.**

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**V Čl. IV. Výška, splatnosť nájmomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:**

a/ prevádzkové priestory	25,00 €	41,86 m <sup>2</sup>	1046,50 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €	14,47 m <sup>2</sup>	289,40 €/rok
<b>Ročné nájmomné spolu</b>			<b>1335,90 €/rok</b>

**V Čl. IV. Výška, splatnosť nájmomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:**

Mesačná splátka nájmomného predstavuje sumu	111,33 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	143,27 €

**Celkové nájmomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 254,60 € slovom dvestopäťdesiatštyri eur a šesťdesiat centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2022**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 29.04.2022

V Tvrdošíne dňa: 27. 05. 2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

  
.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



  
.....  
Darina Feriancová