

DODATOK č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2018-INÉ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajíateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajíateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Alojz Kuláš KULIFRUIT /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Školská 254/26, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK49 0900 0000 0003 2165 7038
IČO: 33246238
DIČ: 1020467833

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2018-INÉ zo dňa 16.03.2018 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 6 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 26/2025 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 11.12.2025 sa od 01.01.2026 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. V. Výška, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory – reštaurácia	96,00 €/m ² /rok	130,00 m ²	12.480,00 €/rok
b/ prevádzkové priestory – terasa	50,00 €/m ² /rok	84,00 m ²	2.100,00€/6 mesiacov

Ročné nájmné spolu **14.580,00 €/rok**

Mesačná splátka nájmného za máj – október v roku predstavuje sumu: **1.390,00 €**

Mesačná splátka nájmného za január až apríl a november, december v roku predstavuje sumu: **1.040,00 €**

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu: **301,67 €**

Celkové nájmné a úhrada služieb za nebytové priestory v období bez prevádzkovania terasy predstavuje mesačne platbu 1.341,67 € slovom jedentisícristoštyridsaťjeden eur šesťdesiatšesť centov.

Celkové nájmné a úhrada služieb za nebytové priestory v období prevádzkovania terasy predstavuje mesačne platbu 1.691,67 € slovom jedentisícšesťstodeväťdesiatjeden eur šesťdesiatšesť centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2026**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 02.01.2026

V Tvrdošíne dňa: 2.1.2026

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan
primátor mesta

.....
AIOJZ KULÁŠ
IČPH: SK1020467833

