

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom Ing. Ivanom Šaškom
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929

Nájomca: Daniela Balleková /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Medvedzie 123/10, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK14 0900 0000 0003 2365 9360
IČO: 50164589
DIČ: 1121478358

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I

Predmet nájmu

Nájomca, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 05/2018-INÉ zo dňa 14.03.2018, Dodatku č. 1 zo dňa 12.03.2021, Dodatku č. 2 zo dňa 31.08.2021 a Dodatku č. 3 zo dňa 31.03.2024 uzavretými s prenajímateľom na dobu určitú do 31.03.2027 (ďalej „Zmluva“), užíva ako nájomca nebytové priestory – časť nebytových priestorov v podzemnej časti objektu MsÚ, súp.č. 185/2, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 3 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Tvrdošín. Vlastníctvo prenajímateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2725.

Čl. II

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v Čl. I. skončí dňom **30.06.2025**, na základe Žiadosti o vypovedanie nájomnej zmluvy dohodou.

Čl. III

Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v Čl. I. v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Nájomca je povinný **najneskôr do 30.06.2025** prenajímateľovi uhradiť prípadné nedoplatky na nájomnom a zálohách za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Konečné vyúčtovanie nájmu a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za rok 2024 bude vykonané v zákonom stanovenom termíne do 31.05.2025 a za rok 2025 bude vykonané v zákonom stanovenom termíne do 31.05.2026 a doručené nájomcovi, pričom prípadné nedoplatky z vyúčtovania sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od doručenia vyúčtovania na číslo účtu SK27 0200 0000 0021 1763 2457 a prípadné preplatky prenajímateľ vráti nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

Čl. IV
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Tvrdošíne dňa: 30.06.2025

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ivan Šáško
primátor mesta



V Tvrdošíne dňa: 30.6.2025

Za nájomcu:

.....
Daniela Balleková