

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2020-FARSKÁ
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: SPSTUDIO, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/
Zastúpené: konateľom: Ing. Samuel Garbiar
Sídlo: Liesek 71, 027 12 Liesek
IBAN: SK47 0900 0000 0051 4809 5483
IČO: 51811995
DIČ: 2120802640

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2020-FARSKÁ zo dňa 01.07.2020 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 22/2022 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.04.2022 sa od 01.05.2022 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	25,00 €	68,34 m ²	1708,50 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €	23,20 m ²	464,00 €/rok

Ročné nájomné spolu 2172,50 €/rok

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	181,04 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	130,45 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 311,49 € slovom dvestopäťdesiatštyri eur.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2022**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 29.04.2022

V Tvrdošíne dňa: 25. 05. 2022

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Za nájomcu:

.....
Ing. Samuel Garbiar
konateľ spoločnosti