

**DODATOK č. 5**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2018-DS**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško  
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

**Nájomca:** JaZuBa s.r.o. /ďalej len „nájomca“/  
Zastúpená: konateľom spoločnosti: Jana Mamirová  
Sídlo: Vitanová 384, 027 12 Vitanová  
IBAN: SK92 0200 0000 0035 9658 1654  
IČO: 50078798  
DIČ: 2120168787

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2018-DS zo dňa 14.03.2018 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 5 (ďalej len „dodatok“).

**Na základe uznesenia č. 22/2022 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.04.2022 sa od 01.05.2022 mení výška nájmu.**

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:**

a/ prevádzkové priestory	25,00 €/m <sup>2</sup>	169,22 m <sup>2</sup>	4 230,50 €/rok
b/ prevádzkové priestory – sklad	25,00 €/m <sup>2</sup>	6,27 m <sup>2</sup>	156,75 €/rok
c/ spoločné priestory ku skladu	20,00 €/m <sup>2</sup>	2,17 m <sup>2</sup>	43,40 €/rok

---

**Ročné nájomné spolu** **4 430,65 €/rok**

**V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:**

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	<b>369,22 €</b>
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	<b>695,95 €</b>

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 1.065,17 € slovom jedentisícšesťdesiatpäť eur sedemnást centov.**

**Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

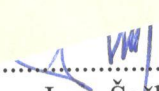
Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.


Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2022**. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 29.04.2022

Za prenajímateľa:

  
.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



V Tvrdošíne dňa: **13. 05. 2022**

Za nájomcu:

  
.....  
Jana Mamirová  
konateľka spoločnosti

