

DODATOK č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. G4/2016-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajíateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajíateľ nie je platcom DPH)

Nájomca: Ladislav Ligas /ďalej len „nájomca“/
Bytom: Medvedzie 140/20-25, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK38 0900 0000 0000 5412 4252
Rodné číslo:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. G4/2016-ZSM zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 5 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 26/2025 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 11.12.2025 sa od 01.01.2026 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III. Doba trvania nájmu sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2026** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2029** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom pri dodržaní podmienok zmluvy počas doby nájmu.

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|
| a/ garážové priestory | 30,00 €/m ² /rok | 33,20 m ² | 996,00 €/rok |
| b/ ostatné priestory | 6,00 €/m ² /rok | 0,22 m ² | 1,32 €/rok |

Ročné nájomné spolu **997,32 €/rok**

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

| | |
|--|---------------------|
| Ročná splátka nájomného predstavuje sumu | 997,32 €/rok |
| Ročná zálohová platba za služby predstavuje sumu | 42,10 €/rok |

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje ročne platbu 1.039,42 € slovom jedentisíctridsaťdeväť eur štyridsaťdva centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2026**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 02.01.2026

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ivar
primátor mesta

V Tvrdošíne dňa: 2.1.2026

Za nájomcu:

.....
Ladislav Ligas