

### DODATOK č. 3

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2016-ZSTv**  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško  
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

**a**

**Nájomca:** KM – DENT, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/  
Zastúpené: konateľom: Herbert Gajdoš  
Sídlo: Zdravotné stredisko, Ul. Školská 165/2, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK90 0200 0000 0037 7235 0055  
IČO: 44521618  
DIČ: 2022756769

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2016-ZSTv zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 3 (ďalej len „Dodatok“).

**Na základe uznesenia č. 22/2022 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.04.2022 sa od 01.05.2022 mení výška nájmu.**

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:**

a/ prevádzkové priestory	20,00 €	33,73 m <sup>2</sup>	674,60 €/rok
b/ spoločné priestory	10,00 €	32,84 m <sup>2</sup>	328,40 €/rok
<b>Ročné nájomné spolu</b>			<b>1003,00 €/rok</b>

**V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:**

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	83,58 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	149,61 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 233,19 € slovom dvestotridsaťtri eur a devätnásť centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2022**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 29.04.2022

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



V Tvrdošíne dňa: 09.05.2022

Za nájomcu:

.....  
Herbert Gajdoš  
konateľ spoločnosti

