

## DODATOK č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08/2022-ZSTv

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško  
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

**Nájomca:** DOLAVA s.r.o. /ďalej len „nájomca“/  
Zastúpené: konateľom: Martin Sirota  
Sídlo: Ulica 80/43, 028 01 Zábiedovo  
IBAN: SK31 5600 0000 0076 8297 6001  
IČO: 47436701  
DIČ: 2023861532

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08/2022-ZSTv zo dňa 28.02.2022 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 22/2022 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.04.2022 sa od 01.05.2022 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	25,00 €	11,63 m <sup>2</sup>	290,75 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €	4,72 m <sup>2</sup>	94,40 €/rok

---

**Ročné nájmné spolu** **385,15 €/rok**

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájmného predstavuje sumu	32,10 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	82,05 €

**Celkové nájmné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 114,15 € slovom jednastoštrnásť eur a pätnásť centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2022**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 29.04.2022

V Tvrdošíne dňa: 1. 05. 2022

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



Za nájomcu:

.....  
Martin Sirota  
konateľ spoločnosti