

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2016-ZSTv

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajíateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajíateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Ing. Gabriela Juricová AGRIA /ďalej len „nájomca“/
Adresa: Medvedzie 146/27-23, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK21 0200 0000 0005 1064 4332
IČO: 30533139
DIČ: 1020467371

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2016-ZSTv zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 4 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 26/2025 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 11.12.2025 sa od 01.01.2026 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III. Doba trvania nájmu sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2026** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2028** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom pri dodržiavaní podmienok zmluvy počas doby nájmu.

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	40,00 €/m2/rok	118,51 m ²	4.740,40 €/rok

Ročné nájomné spolu			4.740,40 €/rok

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	395,03 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	131,12 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 526,15 € slovom päťstodvadsaťšesť eur pätnásť centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2026**. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 02.01.2026

V Tvrdošíne dňa: 2.1.2026

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Ivan Šušter
primátor mesta

Za nájomcu:

.....
Ing. Gabriela Juricová

Ing. Gabriela JURIČOVÁ

AGRIA

Medvedzie 146/27
027 44 TVRDOŠÍN