

DODATOK č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2018-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajíateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajíateľ nie je platcom DPH)

Nájomca: JaZuBa s.r.o. /ďalej len „nájomca“/
Zastúpená: konateľom spoločnosti: Jana Mamirová
Sídlo: Vitanová 384, 027 12 Vitanová
IBAN: SK92 0200 0000 0035 9658 1654
IČO: 50078798
DIČ: 2120168787

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2018-DS zo dňa 14.03.2018 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I. Predmet zmluvy sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory (č. 103,104,106,107,108,109,110,116)	157,68 m ²
b/ prevádzkové priestory – sklad (č. 205)	6,27 m ²
c/ spoločné priestory ku skladu	2,17 m ²

Spolu **166,12 m²**

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťa ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s Prílohou č. 1 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 27.02.2019 uznesením č. 3/2019 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	24,00 €/m²	157,68 m ²	3.784,32 €/rok
b/ prevádzkové priestory – sklad	24,00 €/m²	6,27 m ²	150,48 €/rok
c/ spoločné priestory ku skladu	17,00 €/m²	2,17 m ²	36,89 €/rok

Ročné nájomné spolu **3.971,69 €/rok**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, zrážkovú vodu a elektrickú energiu. Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh za poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	149,20 € mesačne
za vodné a stočné	70,00 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	10,00 € mesačne
za elektrickú energiu	449,83 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	330,97 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	679,03 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 1.010,00 € slovom jedentisícdesať eur.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo zmluvy počnúc dňom **01.01.2020**.

Týmto dodatkom sa ku dňu 31.12.2019 ruší platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08/2019-DS zo dňa 28.06.2019.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 18.12.2019

V Tvrdošíne dňa: 23. 12. 2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



JaZuBa s.r.o.
027 12 Vitanová 384
IČ

Jana Mamirová
konateľka spoločnosti

Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávku - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií	
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnanca: Mgr. Silvia Koptová	Meno a priezvisko veriteľného zamestnanca: Mgr. VĽADIMÍRA ŠADASIMOVÁ
Dátum, podpis: 18. 12. 2019	Dátum, podpis: 18. 12. 2019