

DODATOK č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2018-FARSKÁ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajíateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajíateľ nie je platcom DPH)

Nájomca: Peter Mlynárik - nepodnikateľ /ďalej len „nájomca“/
Trvale bytom: _____
Rodné číslo: _____

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2018-FARSKÁ zo dňa 30.04.2018 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 3 (ďalej len „dodatok“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I. Predmet zmluvy sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory (č. 115, 116)	19,27 m ²
b/ spoločné priestory	6,55 m ²

Spolu	25,82 m²
--------------	----------------------------

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťa ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s Prílohou č. 1 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 27.02.2019 uznesením č. 3/2019 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	24,00 €/m²	19,27 m ²	462,48 €/rok
b/ spoločné priestory	17,00 €/m²	6,55 m ²	111,35 €/rok

Ročné nájomné spolu			573,83 €/rok
----------------------------	--	--	---------------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajíateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh za poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	21,26 € mesačne
za vodné a stočné	8,64 € mesačne
za elektrickú energiu	23,00 € mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	9,28 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	47,82 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	62,18 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 110,00 € slovom jednostonasat' eur.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo zmluvy počnúc dňom **01.01.2020**.

Týmto dodatkom sa ku dňu 31.12.2019 ruší platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2019-FARSKÁ zo dňa 30.04.2019.

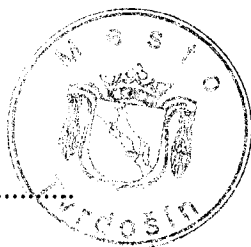
Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 18.12.2019

V Tvrdošíne dňa: 23. 12. 2019

Za prenajímateľa:



Ing. Ivan Šáško
primátor mesta

Za nájomcu:

Peter Mlynárik

Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávkou - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií	
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnávateľa: Mgr. Silvia Koptová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnávateľa: Mgr. ELENA JANA ŠKARADINOVÁ
Dátum, podpis: 18. 12. 2019	Dátum, podpis: 18. 12. 2019