

DODATOK č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2018-FARSKÁ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIC: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

Nájomca: Ekon-EK s.r.o. /ďalej len „nájomca“/
Zastúpená: konateľom spoločnosti: Mgr. Eva Kolejáková
Sídlo: Školská 264/37, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK62 0200 0000 0032 8805 8853
IČO: 47694335
DIC: 2024085789

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2018-FARSKÁ zo dňa 22.08.2018 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 3 (ďalej len „dodatok“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I. Predmet zmluvy sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory (č. 205)	70,38 m ²
b/ spoločné priestory	23,90 m ²

Spolu	94,28 m²
--------------	----------------------------

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťa ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s Prílohou č. 1 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 27.02.2019 uznesením č. 3/2019 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	24,00 €/m ²	70,38 m ²	1.689,12 €/rok
b/ spoločné priestory	17,00 €/m ²	23,90 m ²	406,30 €/rok

Ročné nájomné spolu			2.095,42 €/rok
----------------------------	--	--	-----------------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh za poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	57,81 € mesačne
za vodné a stočné	6,97 € mesačne
za elektrickú energiu	20,00 € mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	10,60 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	174,62 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	95,38 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 270,00 € slovom dvestosedemdesiat eur.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo zmluvy počnúc dňom **01.01.2020**.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

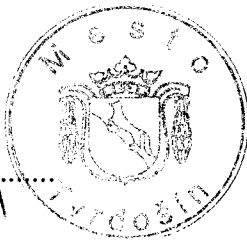
V Tvrdošíne dňa: 18.12.2019

V Tvrdošíne dňa: 23. 12. 2019

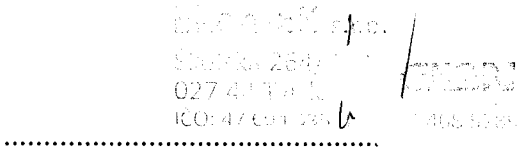
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



.....
Mgr. Eva Kolečáková
konateľka spoločnosti



Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmlouvou - objednávkou - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií	
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnanca: Mgr. Silvia Koptová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Mgr. BLEJUSŤANA SADHILJOVÁ
Dátum, podpis: 18. 12. 2019	Dátum, podpis: 18. 12. 2019