

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2018-INÉ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Alojz Kuláš KULIFRUIT /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Školská 254/26, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK49 0900 0000 0003 2165 7038
IČO: 33246238
DIČ: 1020467833

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2018-INÉ zo dňa 16.03.2018 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 22/2022 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.04.2022 sa od 01.05.2022 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. V. Výška, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory – reštaurácia	45,00 €/m ²	130,00 m ²	5.850,00 €/rok
b/ prevádzkové priestory – terasa	25,00 €/m ²	84,00 m ²	1050,00€/6 mesiacov
Ročné nájmné spolu			6.900,00 €/rok

V Čl. V. Výška, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby sa mení ods. 3 nasledovne:

Mesačná splátka nájmného za máj – október v roku predstavuje sumu: **662,50 €**
Mesačná splátka nájmného za január až apríl a november, december v roku predstavuje sumu: **487,50 €**
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu: **262,00 €**

Celkové nájmné a úhrada služieb za nebytové priestory v období bez prevádzkovania terasy predstavuje mesačne platbu 749,50 € slovom sedemstoštyridsať deväť eur päťdesiat centov.

Celkové nájmné a úhrada služieb za nebytové priestory v období prevádzkovania terasy predstavuje mesačne platbu 924,50 € slovom deväťstodvadsaťštyri eur päťdesiat centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2022**.
Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 29.04.2022


Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



V Tvrdošíne dňa: **10. 05. 2022**

Za nájomcu:


KULIČKA
ALD
020467833
A Kulička