

## DODATOK č. 4

**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 12/2017-DS**  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej ako prenájomca/  
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško  
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

**Nájomca:** MS&NS s.r.o. /ďalej ako nájomca/  
Zastúpené: konateľom: Dana Kurcinová  
Sídlo: Medvedzie 127/2-13, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK62 7500 0000 0040 1355 4932  
IČO: 52441491  
DIČ: 2121021738

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2017-DS zo dňa 23.10.2017 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 4 (ďalej len „Dodatok“).

**Na základe uznesenia č. 22/2022 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 27.04.2022 sa od 01.05.2022 mení výška nájmu.**

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**V Čl. IV. Výška, splatnosť nájmomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:**

a/ prevádzkové priestory	25,00 €	47,41 m <sup>2</sup>	1185,25 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €	19,32 m <sup>2</sup>	386,40 €/rok
<b>Ročné nájmomné spolu</b>			<b>1571,65 €/rok</b>

**V Čl. IV. Výška, splatnosť nájmomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:**

Mesačná splátka nájmomného predstavuje sumu	130,97 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	197,81 €

**Celkové nájmomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 328,78 € slovom tristodvadsaťosem eur a sedemdesiatosem centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenájomcu.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2022**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 29.04.2022

V Tvrdošíne dňa: 09. 05. 2022

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



Za nájomcu:

MS&NS s.r.o.  
.....  
DTC 212/021733  
Dana Kurcinová  
konateľ spoločnosti