

DODATOK č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2018-FARSKÁ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

Nájomca: Ekon-EK s.r.o. /ďalej len „nájomca“/
Zastúpená: konateľom spoločnosti: Mgr. Eva Kolečáková
Sídlo: Školská 264/37, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK62 0200 0000 0032 8805 8853
IČO: 47694335
DIČ: 2024085789

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2018-FARSKÁ zo dňa 22.08.2018 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 5 (ďalej len „dodatok“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh za poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	80,00 € mesačne
za vodné a stočné	6,78 € mesačne
za elektrickú energiu	25,00 € mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	13,60 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	174,62 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	125,38 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 300,00 € slovom tristo eur.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo zmluvy počnúc dňom **01.10.2021**.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

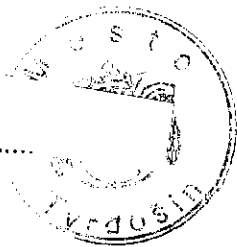
V Tvrdošíne dňa: 28.09.2021

V Tvrdošíne dňa: 05. 11. 2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ivan Saško
primátor mesta



Ekc

Školská 264/a
027 44 Tvrdošín
Mgr. Eva Kotejková
ICO: 47 694 335 DIČ: 202 408 5789
konateľka spoločnosti

Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávkou - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií.	
Finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať alebo nemôže byť vykonaná / vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nemôže pokračovať alebo / poskytnuté plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.	
Meno a priezvisko zamestnanca Mgr. Silvia Koptová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca Izabela Pajerchinová
Dátum podpisu 28. 09. 2021	Dátum podpisu 28. 09. 2021