

**DODATOK č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 05/2018-INÉ**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
**Zastúpené:** primátorom: Ing. Ivan Šaško  
**Sídlo:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

**Nájomca:** Daniela Balleková /ďalej len „nájomca“/  
**Sídlo:** Medvedzie 123/10, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK14 0900 0000 0003 2365 9360  
**IČO:** 50164589  
**DIČ:** 1121478358

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 05/2018-INÉ zo dňa 14.03.2018 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“).

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**V Čl. I. Predmet zmluvy sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:**

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v podzemnej časti objektu MsÚ nasledovne:

a/ skladové priestory 128,24 m<sup>2</sup>

---

**Spolu** **128,24 m<sup>2</sup>**

**V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťa ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s Prílohou č. 1 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 27.02.2019 uznesením č. 3/2019 a v súlade s úpravou a doplnením Prílohy č. 1 schválenou Mestským zastupiteľstvom dňa 25.08.2021 uznesením č. 18/2021 nasledovne:

|                       |                 |                       |                |
|-----------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| a/ skladové priestory | 150,00 €/mesiac | 128,24 m <sup>2</sup> | 1.800,00 €/rok |
|-----------------------|-----------------|-----------------------|----------------|

---

**Ročné nájomné spolu** **1.800,00 €/rok**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za elektrickú energiu.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh za poplatky za služby je nasledovná:

za elektrickú energiu 50,00 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu  
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu

150,00 €  
50,00 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 200,00 € slovom dvesto eur.**

**Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo zmluvy počnúc dňom **01.09.2021 platný do 31.03.2024.**

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

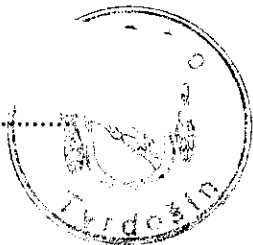
V Tvrdošíne dňa: 31.08.2021

V Tvrdošíne dňa: 02. 09, 2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



Medvedzie Sídliisko, 144/AV  
027 44 Tvrdošín  
IČO: 50 164 389 IPR: 12147833

|   |  |
|---|--|
| Finančná operácia alebo jej časť je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávkou - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytovania verejných financií.   |  |
| Finančná operácia alebo jej časť možno vykonať alebo nepôžne vykonať / vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo yaméžno pokračovať alebo / poskytnutí plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala. |  |
| Meno a priezvisko zamestnanca<br>Mgr. Silvia Koptová  | Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca<br>Mgr. Blanka Pejerchová |
| Dátum podpisu<br>31. 08. 2021   | Dátum podpisu<br>31. 08. 2021                                    |