

DODATOK č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2018-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

Nájomca: JaZuBa s.r.o. /ďalej len „nájomca“/
Zastúpená: konateľom spoločnosti: Jana Mamirová
Sídlo: Vitanová 384, 027 12 Vitanová
IBAN: SK92 0200 0000 0035 9658 1654
IČO: 50078798
DIČ: 2120168787

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2018-DS zo dňa 14.03.2018 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 4 (ďalej len „dodatok“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I. Predmet zmluvy sa vypúšťa ods. 2 a ods. 4 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory (č. 103,104,105,106,107,108,109,110,116)	169,22 m ²
b/ prevádzkové priestory – sklad (č. 205)	6,27 m ²
c/ spoločné priestory ku skladu	2,17 m ²

Spolu **177,66 m²**

4. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Tvrdošín č. 17/2021 zo dňa 29.06.2021.

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťa ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s Prílohou č. 1 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 27.02.2019 uznesením č. 3/2019 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	24,00 €/m²	169,22 m ²	4.061,28 €/rok
b/ prevádzkové priestory – sklad	24,00 €/m²	6,27 m ²	150,48 €/rok
c/ spoločné priestory ku skladu	17,00 €/m²	2,17 m ²	36,89 €/rok

Ročné nájomné spolu **4.248,65 €/rok**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahrňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, zrážkovú vodu a elektrickú energiu. Poplatky za tieto služby bude nájomca hradit' prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh za poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	155,20 € mesačne
za vodné a stočné	72,92 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	10,00 € mesačne
za elektrickú energiu	457,83 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	354,05 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	695,95 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 1.050,00 € slovom jedentisícpäťdesiat eur.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo zmluvy počnúc dňom **01.07.2021 platný do 31.03.2024.**

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 30.06.2021

V Tvrdošíne dňa: 09. 07. 2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



ICO:50071798 DIČ:2120168787

Jana Mamirová
konateľka spoločnosti

Finančná operácia alebo jej časť je - pokiaľ je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávku - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií.	
Finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať alebo neodôvodnene vykonať / vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo neodôvodnene pokračovať alebo / poskytnuté plnenie podľa vymáhateľ alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.	
Meno a priezvisko zamestnanca Mgr. Silvia Koptová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca
Dátum podpisu 30. 06. 2021	Dátum podpisu 30. 06. 2021