

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. G5/2016-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajíateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIC: 2020573929
(prenajíateľ nie je platcom DPH)

Nájomca: Mgr. Erika Čajková /ďalej len „nájomca“/
Bytom:
IBAN:
Rodné číslo:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. G5/2016-ZSM zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I. Predmet zmluvy sa mení ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne objektu, ktorá je podľa dispozičného riešenia označená ako:

a/ garáž č. 5 o podlahovej ploche	32,30 m ²
b/ ostatné priestory (elektrozvodňa – v 1/18)	0,22 m ²

Spolu	32,52 m²
--------------	----------------------------

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s Prílohou č. 1 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 29.04.2019 uznesením č. 4/2019 nasledovne:

a/ garážové priestory	15,00 €/m ²	32,30 m ²	484,50 €/rok
b/ ostatné priestory	5,00 €/m ²	0,22 m ²	1,10 €/rok

Ročné nájomné spolu	485,60 €/rok
----------------------------	---------------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia a voda z povrchového odtoku). Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajíateľovi zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za elektrickú energiu	22,90 €/rok
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	19,20 €/rok

Ročné zálohy na poplatky za služby spolu	42,10 €/rok
---	--------------------

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje ročne platbu 527,70€ slovom päťstodvadsaťsedem Eur sedemdesiat centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2021**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

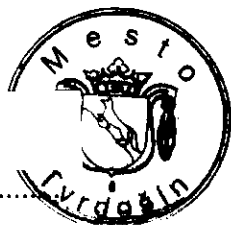
Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 22.04.2021

V Tvrdošíne dňa: **28. 05. 2021**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

.....
Mgr. Erika Čajková

Finančné operácie ale
objednávku - rozhod
poskytnutia varujúc

Finančné operácie ale
operáci alebo jej časť
placenie zbytki vymáh
operáci alebo jej časť
Meno a priezvisko zis

Mgr. S
Báram, podpis

slavou
i
oc
7
21

2

1