

# Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
**Zastúpené:** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**Sídlo:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929

**Nájomca:** Monika Graňáková /ďalej len „nájomca“/  
**Sídlo:** Vavrečka 490, 029 01 Vavrečka  
**IČO:** 53310608  
**DIČ:** 1083873340  
**IBAN:** SK35 1100 0000 0029 4009 0535

uzavreli túto

## Dohodu o skončení nájmu

### Čl. I

#### Predmet nájmu

Nájomca, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07/2021-ZSTv zo dňa 30.06.2021, Dodatku č. 1 zo dňa 17.10.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 28.06.2024, Dodatku č. 3 zo dňa 29.11.2024 a Dodatku č. 4 zo dňa 31.12.2024, uzavretých s prenajímateľom na dobu určitú do 30.06.2027 (ďalej „Zmluva“), užíva ako nájomca nebytové priestory – časť nebytových priestorov na I. poschodí v objekte budovy Zdravotného strediska Tvrdošín, ul. Školská, súp. č. 165/2, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 1147/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín. Vlastníctvo prenajímateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4217.

### Čl. II

#### Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v Čl. I. skončí dňom **31.12.2025**, na základe Žiadosti o vypovedanie nájomnej zmluvy dohodou.

### Čl. III

#### Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v Čl. I. v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Nájomca je povinný **najneskôr do 31.12.2025** prenajímateľovi uhradiť prípadné nedoplatky na nájomnom a zálohách za služby spojené sužívaním nebytového priestoru. Konečné vyúčtovanie nájmu a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za rok 2025 bude vykonané v zákonom stanovenom termíne do 31.05.2026 a doručené nájomcovi, pričom prípadné nedoplatky z vyúčtovania sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od doručenia vyúčtovania na číslo účtu SK27 0200 0000 0021 1763 2457 a prípadné preplatky prenajímateľ vráti nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

**Čl. IV**  
**Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2025

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Ivar .....  
primátor mesta

.....  
Monika Graňáková