

DOHODA

O ZĽAVE NA NÁJOMNOM

uzatvorená medzi

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Mesto Tvrdošín
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Zastúpený: Ing. Ivan Šaško – primátor mesta
IČO: 00314901
DIČ/IČ DPH: 2020573929
Banka: VÚB, a.s. RP Tvrdošín
Číslo účtu: SK32 0200 0000 0000 1882 8332

d'alej len ako „prenajímateľ“

Nájomca:

Obchodné meno: TERMALŠPORT TS s.r.o.
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Zastúpený: Mgr. Vlasta Jančeková – konateľ spoločnosti
IČO: 36784478
DIČ/IČ DPH: 2022382318/SK2022382318
Banka: VÚB, a.s. RP Tvrdošín
Číslo účtu: SK8702000000002308440853
Zápis v OR : Okresný súd v Žiline, Oddiel: Sro, Vložka číslo:19036/L


d'alej len ako „nájomca“

1. Nájomca a prenajímateľ sú zmluvnými stranami nájomnej zmluvy zo dňa 31.05.2007, na základe ktorej prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom poskytovania služieb /termálne kúpalisko Oravice/. Nájom bol dohodnutý na dobu neurčitú. Cena nájmu na rok 2021 bola dohodnutá v dodatku č. 14 zo dňa 17.12.2020 a to vo výške štvrtročného nájmu v sume 20 000,00 eur.
2. Užívanie predmetu nájmu bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy znemožnené v období od **01.03.2021 do 30.04.2021** vrátane /ďalej len „obdobie sťaženého užívania“/.
3. Na základe dohody zmluvných strán poskytuje prenajímateľ nájomcovi zľavu z nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu, /t.j. 61 dní/ vo výške 50%. Zľava predstavuje čiastku 6 777,77 eur.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ požiada v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.155/2020 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.71/2013 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a doplnení zákona č. 62/2020 Z.z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č.92/2020 Z.z. /ďalej len „zákon o poskytovaní dotácií“/ o poskytnutie dotácie na nájomné bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.
5. Nájomca na vyzvanie bezodkladne poskytne prenajímateľovi súčinnosť potrebnú na účel poskytnutia dotácie na nájomné.
6. Nájomca sa podpisom tejto dohody zrieka plnenia z dotácie na nájomné v prospech prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa preukáže, že nájomca nemá nárok na poskytnutie dotácie na nájomné podľa tejto dohody, alebo ak nájomca alebo prenajímateľ bude povinný vrátiť poskytnutú dotáciu v zmysle § 13c zákona o poskytovaní dotácií, táto dohoda sa od začiatku zrušuje a nájomca je povinný uhradiť nájomné za obdobie sťaženého užívania v celej výške tak, ako bolo dohodnuté v Nájomnej zmluve.
8. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
9. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdošín.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu rozumejú a podpisujú ju slobodne a vážne.

V Tvrdošine dňa 27.05.2021

Za prenajímateľa:


.....
Mesto Tvrdošín

Za nájomcu:

TERMALŠPORT TS s.r.o.
Trojičné námestie 185/2
027 44 TVRDOŠÍN
IČO: 36784


.....
TERMALŠPORT TS s.r.o.