

DODATOK č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2018-FARSKÁ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

Nájomca: Peter Mlynárik - nepodnikateľ /ďalej len „nájomca“/
Trvale bytom: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2018-FARSKÁ zo dňa 30.04.2018 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I. Predmet zmluvy sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	13,83 m ²
b/ spoločné priestory	4,70 m ²
Spolu	18,53 m²

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťa ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s Prílohou č. 1 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 27.02.2019 uznesením č. 3/2019 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	24,00 €/m ²	13,83 m ²	331,92 €/rok
b/ spoločné priestory	17,00 €/m ²	4,70 m ²	79,90 €/rok
Ročné nájomné spolu	411,82 €/rok		

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh za poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	15,68 € mesačne
za vodné a stočné	6,64 € mesačne
za elektrickú energiu	20,00 € mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	5,36 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	34,32 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	47,68 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 82,00 € slovom osemdesiatdva eur.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku č. 2 sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2019**.

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku č. 2 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

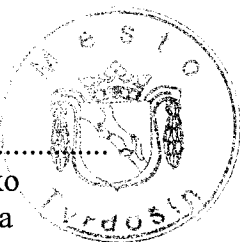
V Tvrdošíne dňa: 30.04.2019

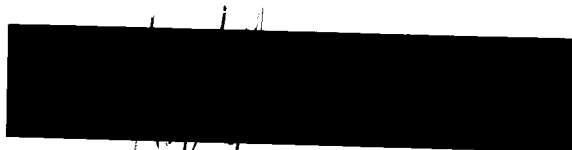
V Tvrdošíne dňa: **29. 05. 2019**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta




Peter Mlynárik

Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávku - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií	
Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	
Meno a priezvisko zamestnanca:	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca:
Mgr. Silvia Koptová	Mgr. KLEMENTINA ŠKODNICA
Dátum, podpis:	Dátum, podpis:
30. 04. 2019	30. 04. 2019