

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2022-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajíateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajíateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: DM – ORL, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/
Zastúpené: konateľom: MUDr. Jana Belvončíková
Sídlo: Medvedzie 162/44, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK60 0900 0000 0050 2415 5245
IČO: 47231505
DIČ: 2023163010

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2022-ZSM zo dňa 31.01.2022 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu a upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajíateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	71,96 € mesačne
za vodné a stočné	13,28 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,66 € mesačne
za elektrickú energiu	38,18 € mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	31,80 € mesačne
poplatok za prevádzkové služby	80,00 € mesačne
Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.	

Ročná splátka v mesiaci január predstavuje sumu	1,00 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	236,88 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory v mesiaci január predstavuje platbu 237,88 € slovom dvestotridsaťsedem eur osemdesiatosem centov.

Celková úhrada služieb za nebytové priestory v ostatných mesiacoch predstavuje platbu 236,88 € slovom dvestotridsaťšesť eur osemdesiatosem centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2026**. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

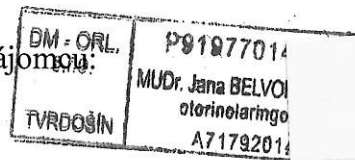
V Tvrdošíne dňa: 02.01.2026

Za prenajímateľa:

.....
Ing. I. [redacted]
primátor mesta



Za nájomcu:



.....
MUDr. Jana Belvončíková
konateľ spoločnosti