

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2016-ZSM
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

Nájomca: Ľubica Boková /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Medvedzie 165/48-37, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK71 0900 0000 0003 2194 9970
IČO: 35656719
DIČ: 1021486004

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2016-ZSM zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III. Doba trvania nájmu sa mení ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2021** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2025** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom pri dodržiavaní podmienok zmluvy počas doby nájmu.

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu a upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	60,00 € mesačne
za vodné a stočné	5,00 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,66 € mesačne
za elektrickú energiu	47,00 € mesačne
za upratovanie	9,87 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	56,47 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	123,53 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 180,00 € slovom jednostonoosedesiat Eur.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2021**.


Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

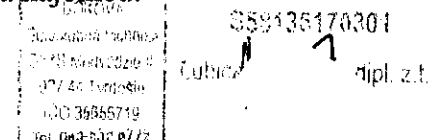
V Tvrdošíne dňa: 03.12.2020

V Tvrdošíne dňa: 04. 12. 2020

Za prenajímateľa:


Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

Za nájomcu:


Lubica Boková

Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávkou - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií.	
Finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať alebo neoprávnené vykonať / vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nepoprávnené pokračovať alebo / poskytnuté plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie má byť potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.	
Meno a priezvisko zamestnanca Mgr. Silvia Koptová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca Mgr. Klementína Šarajnová
Dátum, podpis 03. 12. 2020	Dátum, podpis 03. 12. 2020