

# Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
**Zastúpené:** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**Sídlo:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929

**Nájomca:** MUDr. Stanislav Fukas, SADIF, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/  
**Zastúpené:** konateľom: MUDr. Stanislav Fukas  
**Sídlo:** Medvedzie 234, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK89 0200 0000 0032 7006 8359  
**IČO:** 47686235  
**DIČ:** 2024091113

uzavreli túto

## Dohodu o skončení nájmu

### Čl. I

#### Predmet nájmu

Nájomca, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 03/2016-ZSM zo dňa 28.12.2015 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2020, uzavretých s prenajímateľom na dobu určitú do 31.12.2025 (ďalej „Zmluva“), užíva ako nájomca nebytové priestory – časť nebytových priestorov na I. poschodí v objekte budovy Zdravotného strediska Medvedzie, súp.č. 234 v Tvrdošíne, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 541/251 zastavaná plocha v k.ú. Krásna Hôrka. Vlastníctvo prenajímateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2371.

### Čl. II

#### Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v Čl. I. skončí dňom **30.04.2021**, na základe Žiadosti o vypovedanie nájomnej zmluvy dohodou.

### Čl. III

#### Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v Čl. I. v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Nájomca je povinný **najneskôr do 30.04.2021** prenajímateľovi uhradiť prípadné nedoplatky na nájmomnom a zálohách za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Konečné vyúčtovanie nájmu a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za rok 2020 bude vykonané v zákonom stanovenom termíne do 31.05.2021, za rok 2021 bude vykonané do 31.05.2022 a doručené nájomcovi, pričom prípadné nedoplatky z vyúčtovania sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od doručenia vyúčtovania na číslo účtu SK27 0200 0000 0021 1763 2457 a prípadné preplatky prenajímateľ vráti nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

## Čl. IV Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1 x pre nájomcu.

V Tvrdošine dňa: 23.04.2021

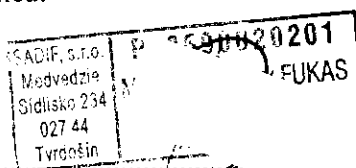
V Tvrdošine dňa: 27. 04. 2021

Za prenajímateľa:

Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta

Za nájomcu:

MUDr. Stanislav Fukas  
konateľ spoločnosti



Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávkou - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií.	
Finančné operáciu alebo jej časť možno vykonať alebo nepovoľno vykonať / vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo prerušiť pokračovať alebo / poskytnuté peniaze treba vymáhať alebo poskytnúť peniaze nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.	
Meno a priezvisko zamestnaníka Mgr. Silvia Koptová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca Mgr. Blahoslava Pajera
Dátum, podpis 23. 04. 2021	Dátum, podpis 23. 04. 2021