

## DODATOK č. 2

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. G1/2016-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajíateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajíateľ“/  
**Zastúpené:** primátorom: Ing. Ivan Šaško  
**Sídlo:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929  
(prenajíateľ nie je platcom DPH)

**Nájomca:** MUDr. Stanislav Fukas, SADIF, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/  
**Zastúpené:** konateľom: MUDr. Stanislav Fukas  
**Sídlo:** Medvedzie 234, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK89 0200 0000 0032 7006 8359  
**IČO:** 47686235  
**DIČ:** 2024091113

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. G1/2016-ZSM zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“).

#### Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

##### V Čl. I. Predmet zmluvy sa mení ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne objektu, ktorá je podľa dispozičného riešenia označená ako:

a/ garáž č. 1 o podlahovej ploche	40,75 m <sup>2</sup>
b/ ostatné priestory (elektrozvodňa – v 1/18)	0,22 m <sup>2</sup>

---

<b>Spolu</b>	<b>40,97 m<sup>2</sup></b>
--------------	----------------------------

##### V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s Prílohou č. 1 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 29.04.2019 uznesením č. 4/2019 nasledovne:

a/ garážové priestory	15,00 €/m <sup>2</sup>	40,75 m <sup>2</sup>	611,25 €/rok
b/ ostatné priestory	5,00 €/m <sup>2</sup>	0,22 m <sup>2</sup>	1,10 €/rok

---

<b>Ročné nájomné spolu</b>	<b>612,35 €/rok</b>
----------------------------	---------------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia a voda z povrchového odtoku). Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajíateľovi zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za elektrickú energiu	22,90 €/rok
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	19,20 €/rok

---

<b>Ročné zálohy na poplatky za služby spolu</b>	<b>42,10 €/rok</b>
---	--------------------

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje ročne platbu 654,45€ slovom šesťstópät'desiatštyri Eur a štyridsaťpäť centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2021**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

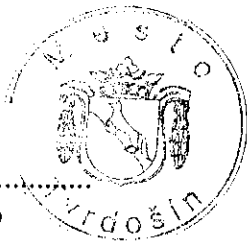
V Tvrdošíne dňa: 22.04.2021

V Tvrdošíne dňa: 27. 04. 2021

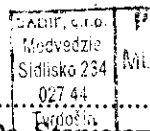
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
.....  
.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



.....  
.....  
.....  
MUDr. Stanislav Fúkas  
konateľ spoločnosti



Finančná operácia alebo jej časť je - pokiaľ je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávkou - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií.	
Finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať alebo nemožno vykonať / vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nemožno pokračovať alebo / poskytnutie plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.	
Meno a priezvisko zamestnanca Mgr. Silvia Koptová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca Mgr. Blažena Pajerchinová
Dátum podpisu 22. 04. 2021	Dátum podpisu 22. 04. 2021