

# Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
**Zastúpené:** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**Sídlo:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929

**Nájomca:** Ján Vojteček /ďalej len „nájomca“/  
**Sídlo:** Družstevná 276/12, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK84 0200 0000 0021 8862 1851  
**IČO:** 33247684  
**DIČ:** 1021547989

uzavreli túto

## Dohodu o skončení nájmu

### Čl. I Predmet nájmu

Nájomca, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08/2019-INÉ zo dňa 15.07.2019, Dodatku č. 1 zo dňa 29.07.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2023, uzavretých s prenajímateľom na dobu určitú do 31.07.2025 (ďalej „Zmluva“), užíva ako nájomca nebytové priestory – časť nebytových priestorov na prízemí v objekte budovy CTT Limba na ulici Hviezdoslavovej, súp.č. 118 v Tvrdošíne, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 124/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín. Vlastníctvo prenajímateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3924.

### Čl. II Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v Čl. I. skončí dňom **31.08.2023**, na základe Žiadosti o vypovedanie nájomnej zmluvy dohodou.

### Čl. III Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v Čl. I. v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Nájomca je povinný **najneskôr do 31.08.2023** prenajímateľovi uhradiť prípadné nedoplatky na nájmomnom a zálohách za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Konečné vyúčtovanie nájmu a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za rok 2023 bude vykonané v zákonom stanovenom termíne do 31.05.2024 a doručené nájomcovi, pričom prípadné nedoplatky z vyúčtovania sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od doručenia vyúčtovania na číslo účtu SK27 0200 0000 0021 1763 2457 a prípadné preplatky prenajímateľ vráti nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

**Čl. IV**  
**Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

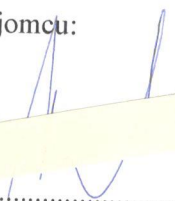
V Tvrdošíne dňa: 31.08.2023

V Tvrdošíne dňa: **31. 08. 2023**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

  
.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta

  
.....  
Ján Vojteček