

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2016-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

Nájomca: HELPFOR, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/
Zastúpené: konateľom: MUDr. Jarmila Kubasová
Sídlo: Partizánska 103, 027 43 Nižná
IBAN: SK78 0900 0000 0003 2444 0416
IČO: 45952094
DIČ: 2023167410

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2016-ZSM zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I. Predmet zmluvy sa mení ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov na poschodí v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory (č. 203, 204, 205, 206)	64,05 m ²
b/ spoločné priestory (WC, schody, chodby a zádverie – v 1/10)	15,67 m ²
c/ ostatné priestory (výťah – v 1/10, elektrorozvodne – v 1/13 a 1/18)	0,87 m ²

Spolu **80,59 m²**

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s Prílohou č. 1 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 29.04.2019 uznesením č. 4/2019 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	17,00 €/m ²	64,05 m ²	1.088,85 €/rok
b/ spoločné priestory	9,00 €/m ²	15,67 m ²	141,03 €/rok
c/ ostatné priestory	5,00 €/m ²	0,87 m ²	4,35 €/rok

Ročné nájomné spolu **1.234,23 €/rok**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu a upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	43,65 € mesačne
za vodné a stočné	13,28 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,66 € mesačne
za elektrickú energiu	43,64 € mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	19,92 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	102,85 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	122,15 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 225,00€ slovom dvestodvadsaťpäť Eur.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2021**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

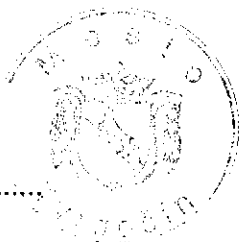
V Tvrdošíne dňa: 22.04.2021

V Tvrdošíne dňa: 27. 04. 2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



MUDr. Jarmila Kubasová
konateľ spoločnosti

HELPFOR, s.r.o.
Partizánka 103
027 43 Nižná
IČO: 45952094
DIČ: 2023167410

Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávkou - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií.	
Finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať alebo nemožno vykonať / vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nemožno pokračovať alebo / poskytnuté plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.	
Meno a priezvisko zamestnanca Mgr. Silvia Koptová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca Mgr. Blažena Pajerchinová
Dátum, podpis 22. 04. 2021	Dátum, podpis 22. 04. 2021