

## DODATOK č. 5

### k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.5.2007

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín  
Zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929  
**Bankové spojenie :** VÚB, a.s., Tvrdošín, č.ú.: 2117632457/0200  
(ďalej len prenajímateľ)

**a**

**Nájomca:** TERMALŠPORT TS, s.r.o.  
**Kontaktné miesto:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
Zastúpená konateľom spoločnosti Mgr. Vlastou Jančekovou  
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku.

**Nájomná zmluva zo dňa 15.5.2007 sa k 1.1.2026 mení a dopĺňa nasledovne:**

#### V.

##### Nájomné

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v Nájomnej zmluve bude dojednané nasledovne:

a) kancelárske priestory 40 Eur/m<sup>2</sup> x 42 m<sup>2</sup> = 1.680,00 Eur/rok.

**Celková výška mesačného nájmu predstavuje čiastku 140,00 Eur slovom stoštyridsať eur.**

#### VI.

##### Úhrada služieb spojených s nájmom

2. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

- teplo	70,00 Eur
- vodné a stočné	16,00 Eur
- elektrická energia	50,00 Eur
- upratovanie	16,00 Eur

**Mesačné zálohové platby za poskytované služby predstavujú čiastku 152,00 Eur**

3. Záloha musí byť splatená súčasne s nájomným v jednej sume, pričom

**Mesačná splátka nájomného predstavuje 140,00 Eur**

**Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu 152,00 Eur**

**Celková mesačná splátka predstavuje sumu 292,00 Eur slovom dvestodevät'desiatdva Eur.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2026**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne, dňa 02.01.2026

V Tvrdošíne, dňa

2.1.2026

Za prenajímateľa :

