

## DODATOK č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2018-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško  
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

**Nájomca:** MDDr. Milan Kutlík /ďalej len „nájomca“/  
Trvale bytom:  
Rodné číslo:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2018-ZSM zo dňa  
30.04.2018 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

#### Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

##### V časti Nájomca, ktorá sa mení a nahrádza sa novou, ktorá znie:

**Nájomca:** MDDr. Milan Kutlík – KUTLÍK DENT /ďalej len „nájomca“/  
Sídlo: Vojtaššákova 894/120, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK73 0900 0000 0003 2340 9396  
IČO: 51811731  
DIČ: 1079760330

##### V Čl. I. Predmet zmluvy sa mení ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov na poschodí  
v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory (č. 213, 216, čakáreň 217 – v 1/3, WC 218 – v 1/3)	59,37 m <sup>2</sup>
b/ spoločné priestory (WC, schody, chodby a zádverie – v 1/10)	15,67 m <sup>2</sup>
c/ ostatné priestory (výťah – v 1/10, elektrorozvodne – v 1/13 a 1/18)	0,87 m <sup>2</sup>

---

**Spolu** **75,91 m<sup>2</sup>**

##### V Čl. III. Doba trvania nájmu sa mení ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.05.2021** a uzatvára sa na dobu  
určitú do **30.04.2024** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom pri dodržiavaní  
podmienok zmluvy počas doby nájmu.

##### V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade  
s Prílohou č. 1 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín  
schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 29.04.2019 uznesením č. 4/2019 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	17,00 €/m <sup>2</sup>	59,37 m <sup>2</sup>	1.009,29 €/rok
b/ spoločné priestory	9,00 €/m <sup>2</sup>	15,67 m <sup>2</sup>	141,03 €/rok
c/ ostatné priestory	5,00 €/m <sup>2</sup>	0,87 m <sup>2</sup>	4,35 €/rok

**Ročné nájomné spolu**

**1.154,67 €/rok**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu a upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradit' prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	55,68 € mesačne
za vodné a stočné	16,60 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,66 € mesačne
za elektrickú energiu	49,92 € mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	19,92 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	96,22 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	143,78 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 240,00€ slovom dvestoštyridsať Eur.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2021**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

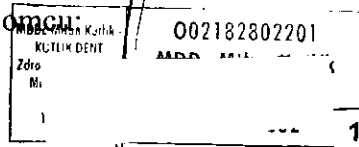
V Tvrdošíne dňa: 23.04.2021

Za prenajímateľa:

Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta

V Tvrdošíne dňa: 27. 04. 2021

Za nájomcu:



MDDr. Milan Kutlík

Finančná operácia alebo jej časť je - pokiaľ je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávku - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutá verejných financií.	
Finančná operácia alebo jej časť možno vykonať alebo neposkytnúť / vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo neposkytnúť / poskytnúť plnenie týmto vymáhať alebo poskytnúť plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.	
Meno a priezvisko zamestnanca Mgr. Silvia Koptová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca Mgr. Blažena Pajerčinová
Dátum, podpis 23. 04. 2021	Dátum, podpis 23. 04. 2021