

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2022-FARSKÁ
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Jozef Gebura – Music Servis /ďalej len „nájomca“/
Zastúpené: konateľom: Jozef Gebura
Sídlo: A. Škarvana 17/5, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK35 0900 0000 0003 2282 8468
IČO: 37673904
DIČ: 1046196921

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2022-FARSKÁ zo dňa 28.02.2022 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 4 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 26/2025 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 11.12.2025 sa od 01.01.2026 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. V. Výška, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 a ods. 2 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	40,00 €/m ² /rok	74,14 m ²	2.965,60 €/rok
b/ spoločné priestory	22,00 €/m ² /rok	25,17 m ²	553,74 €/rok

Ročné nájmné spolu **3.519,34 €/rok**

2. Nájmné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu a upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	97,35 € mesačne
za vodné a stočné	6,64 € mesačne
za elektrickú energiu	64,12 € mesačne
za upratovanie	34,44 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájmným.

Mesačná splátka nájmného predstavuje sumu	293,28 € mesačne
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	202,55 € mesačne

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 495,83 € slovom štyristodevät'desiatpäť eur osemdesiattri centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2026**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 02.01.2026

V Tvrdošíne dňa: 2. 1. 2026

Za prenajímateľa:



.....

Ing. I
primátor mesta

Za nájomcu:

.....

Jozei Gebura
konateľ spoločnosti