

## DODATOK č. 2

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 09/2016-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško  
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

**Nájomca:** Gyncentrum SK, spol. s r.o. /ďalej len „nájomca“/  
Zastúpené: konateľom: MUDr. Peter Šaško  
Sídlo: Zdravotné stredisko Medvedzie 234, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK84 0200 0000 0022 5013 2558  
IČO: 36714801  
DIČ: 2022292162

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 09/2016-ZSM zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“).

#### Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

##### V Čl. I. Predmet zmluvy sa mení ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov na prízemí v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory (č. 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117)	109,81 m <sup>2</sup>
b/ spoločné priestory (WC, schody, chodby a zádverie – v 1/10)	15,66 m <sup>2</sup>
c/ ostatné priestory (výťah – v 1/10, elektrorozvodne – v 1/13 a 1/18)	0,88 m <sup>2</sup>
-----	
<b>Spolu</b>	<b>126,35 m<sup>2</sup></b>

##### V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s Prílohou č. 1 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 29.04.2019 uznesením č. 4/2019 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	17,00 €/m <sup>2</sup>	109,81 m <sup>2</sup>	1.866,77 €/rok
b/ spoločné priestory	9,00 €/m <sup>2</sup>	15,66 m <sup>2</sup>	140,94 €/rok
c/ ostatné priestory	5,00 €/m <sup>2</sup>	0,88 m <sup>2</sup>	4,40 €/rok

-----  
**Ročné nájomné spolu** **2.012,11 €/rok**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu a upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	109,41 € mesačne
za vodné a stočné	19,92 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	1,66 € mesačne
za elektrickú energiu	76,00 € mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	15,33 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	167,68 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	222,32 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 390,00€ slovom tristodevät'desiat Eur.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2021**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

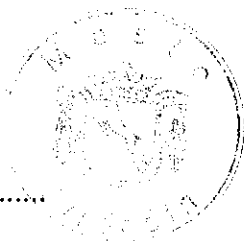
V Tvrdošíne dňa: 22.04.2021

V Tvrdošíne dňa: 27. 04. 2021

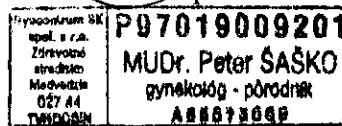
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



MUDr. Peter Šaško  
konateľ spoločnosti



Finančné operácie alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávkou - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných finančí.	
Finančné operácie alebo jej časť možno vykonať alebo nemôžno vykonať / vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nemôžno pokračovať alebo / poskytnuté plnenie týchto výdavkov alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančné operácie alebo jej časť už vykonala.	
Meno a priezvisko zamestnanca Mgr. Silvia Koptová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca Mgr. Blahoslava Pajochinová
Dátum podpisu 22. 04. 2021	Dátum podpisu 22. 04. 2021