

## DODATOK č. 2

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2023-FARSKÁ**  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
**Zastúpené:** primátorom: Ing. Ivan Šaško  
**Sídlo:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

**Nájomca:** Lenka Ratulovská - Ratulka /ďalej len „nájomca“/  
**Sídlo:** Medvedzie 140/20, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK02 0900 0000 0051 1540 4577  
**IČO:** 55134751  
**DIČ:** 1084782259

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2023-FARSKÁ zo dňa 28.02.2023 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 26/2025 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 11.12.2025 sa od 01.01.2026 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 a ods. 2 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	40,00 €/m <sup>2</sup> /rok	24,00 m <sup>2</sup>	960,00 €/rok
b/ spoločné priestory	22,00 €/m <sup>2</sup> /rok	8,64 m <sup>2</sup>	190,08 €/rok

---

**Ročné nájomné spolu** **1.150,08 €/rok**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradit' prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	20,50 € mesačne
za vodné a stočné	20,64 € mesačne
za elektrickú energiu	29,85 € mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	34,44 € mesačne

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu **95,84 €**

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **105,43 €**

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 201,27 € slovom dvestojeden eur a dvadsaťsedem centov.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2026**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 02.01.2026

V Tvrdošíne dňa: 2.1.2026

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Ivan .....  
primátor mesta



.....  
I ..... KATUJOVSKA