

DODATOK č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 05/2016-FARSKÁ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Erika Kurňavková /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Pod Žiarcom 923/44, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK28 0900 0000 0003 2025 2565
IČO: 47695455
DIČ: 1073553943

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 05/2016-FARSKÁ zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 5 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 26/2025 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 11.12.2025 sa od 01.01.2026 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III. Doba trvania nájmu sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2026** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2028** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom pri dodržiavaní podmienok zmluvy počas doby nájmu.

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 a ods. 2 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	40,00 €/m ² /rok	44,14 m ²	1.765,60 €/rok
b/ spoločné priestory	22,00 €/m ² /rok	14,99 m ²	329,78 €/rok

Ročné nájomné spolu **2.095,38 €/rok**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu a upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	56,40 € mesačne
za vodné a stočné	6,64 € mesačne
za elektrickú energiu	25,48 € mesačne
za upratovanie	34,44 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu

174,62 € mesačne
122,96 € mesačne

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 297,58 € slovom dvestodevät'desiatsedem eur päťdesiatosem centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2026**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 02.01.2026

V Tvrdošíne dňa: 2. 1. 2026

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Ivan Basko
primátor mesta

Za nájomcu:

Erika Kurňavková
Pod Žiarc
027 44
IČO: 47695455

.....
Erika Kurňavková