

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2016-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

Nájomca: AMEDEA, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/
Zastúpené: konateľom: MUDr. Ivana Matejková
Sídlo: Zdravotné stredisko Medvedzie 234, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK58 0200 0000 0028 4509 4554
IČO: 45935530
DIČ: 2023156366

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2016-ZSM zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 3 (ďalej len „Dodatok“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I. Predmet zmluvy sa mení ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov na prízemí v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory (č. 132, 133; v 1/2 – 136, 139, 106, 107 a 108)	68,54 m ²
b/ spoločné priestory (chodby, zádverie, výlevka – v 1/2)	11,97 m ²
c/ ostatné priestory (elektrozvodne – v 1/13 a 1/18)	0,31 m ²

Spolu **80,82 m²**

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s Prílohou č. 1 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 29.04.2019 uznesením č. 4/2019 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	17,00 €/m ²	68,54 m ²	1.165,18 €/rok
b/ spoločné priestory	9,00 €/m ²	11,97 m ²	107,73 €/rok
c/ ostatné priestory	5,00 €/m ²	0,31 m ²	1,55 €/rok

Ročné nájomné spolu **1.274,46 €/rok**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, zrážkovú vodu a elektrickú energiu.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	69,64 € mesačne
za vodné a stočné	13,28 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	4,66 € mesačne
za elektrickú energiu	31,21 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	106,21 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	118,79 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 225,00€ slovom dvestodvadsaťpäť Eur.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2021**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

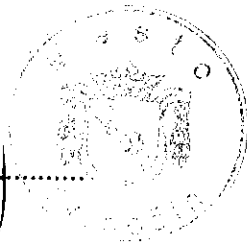
V Tvrdošíne dňa: 22.04.2021

V Tvrdošíne dňa: 27. 04. 2021

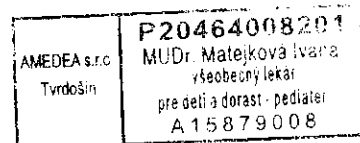
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



.....
MUDr. Ivana Matejková
konateľ spoločnosti



Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - znávosťou - objednávkou - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných finančí.	
Finančná operácia alebo jej časť možno vykonať alebo nepriamo vykonať / vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nepriamo pokračovať alebo / poskytnúť plnenie treba vymáhať alebo poskytnúť plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.	
Meno a priezvisko zamestnanca Mgr. Silvia Koptová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca Mgr. Blažena Pajerčinová
Dátum podpisu 22. 04. 2021	Dátum podpisu 22. 04. 2021