

## DODATOK č. 2

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2016-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško  
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

**Nájomca:** Oralek, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/  
Zastúpené: konateľom: MUDr. Andrea Klabníková  
Sídlo: Stodolisko 95/16, 027 32 Habovka  
IBAN: SK37 0200 0000 0033 7905 3257  
IČO: 45360049  
DIČ: 2022969806

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2016-ZSM zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“).

#### Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

##### V Čl. I. Predmet zmluvy sa mení ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov na prízemí v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory (č. 104, 105; v 1/2 – 136, 139, 106, 107 a 108)	72,33 m <sup>2</sup>
b/ spoločné priestory (chodby, zádverie, výlevka – v 1/2)	11,96 m <sup>2</sup>
c/ ostatné priestory (elektrozvodne – v 1/13 a 1/18)	0,31 m <sup>2</sup>

---

**Spolu** **84,60 m<sup>2</sup>**

##### V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s Prílohou č. 1 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 29.04.2019 uznesením č. 4/2019 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	17,00 €/m <sup>2</sup>	72,33 m <sup>2</sup>	1.229,61 €/rok
b/ spoločné priestory	9,00 €/m <sup>2</sup>	11,96 m <sup>2</sup>	107,64 €/rok
c/ ostatné priestory	5,00 €/m <sup>2</sup>	0,31 m <sup>2</sup>	1,55 €/rok

---

**Ročné nájomné spolu** **1.338,80 €/rok**

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, zrážkovú vodu a elektrickú energiu. Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	49,64 € mesačne
za vodné a stočné	13,28 € mesačne
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	4,51 € mesačne
za elektrickú energiu	46,00 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	111,57 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	113,43 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 225,00€ slovom dvestodvadsaťpäť Eur.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2021**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 22.04.2021

V Tvrdošíne dňa: 27. 04. 2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



.....  
MUDr. Andrea Klabníková  
konateľ spoločnosti

Finančná operácia alebo jej časť je / nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávkou - rozhodnutím - mätorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných finančn.	
Finančná operáciu alebo jej časť možno vykonať alebo nemožno vykonať / vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nemôžeme pokračovať alebo / poskytnuté plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.	
Meno a priezvisko zamestnanca Mgr. Silvia Koptová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca Mgr. Blažena Pajerčinová
Dátum, podpis 22. 04. 2021	Dátum, podpis 22. 04. 2021