

DODATOK č. 4
k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.5.2007

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín
Zastúpené primátorom mesta Ing. Ivanom Šaškom
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Tvrdošín, č.ú.: 2117632457/0200
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: TERMALŠPORT TS, s.r.o.
Kontaktné miesto: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Zastúpená konateľom spoločnosti Mgr. Vlastou Jančekomou
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku.

Nájomná zmluva zo dňa 15.5.2007 sa k 1.1.2025 mení a dopĺňa nasledovne:

V.
Nájomné

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v Nájomnej zmluve bude dojednané nasledovne:
a) kancelárske priestory 30 Eur/m² x 42 m² = 1.260,00 Eur/rok.
Celková výška mesačného nájmu predstavuje čiastku 105,00 Eur slovom jednostopäť eur.

VI.
Úhrada služieb spojených s nájmom

2. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenájomca zabezpečovať pre nájomcu:

- teplo	70,00 Eur
- vodné a stočné	16,00 Eur
- elektrická energia	50,00 Eur
- upratovanie	16,00 Eur

Mesačné zálohové platby za poskytované služby predstavujú čiastku 152,00 Eur

3. Záloha musí byť splatená súčasne s nájomným v jednej sume, pričom
Mesačná splátka nájomného predstavuje 105,00 Eur
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu 152,00 Eur

Celková mesačná splátka predstavuje sumu 257,00 Eur slovom dvestopäťdesiatšesť eur.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenájomcu.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2025**.

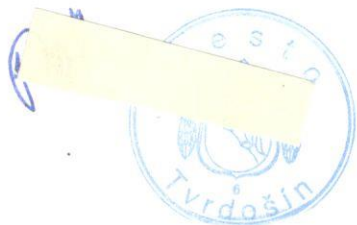
Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne, dňa 31.12.2024

V Tvrdošíne, dňa 31. 12. 2024

Za prenájomcu :



Za nájomcu :

