

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. G2/2016-ZSM
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

Nájomca: Ivan Oravec /ďalej len „nájomca“/
Bytom:
IBAN:
Rodné číslo:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. G2/2016-ZSM zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I. Predmet zmluvy sa mení ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne objektu, ktorá je podľa dispozičného riešenia označená ako:

a/ garáž č. 2 o podlahovej ploche	27,70 m ²
b/ ostatné priestory (elektrozvodňa – v 1/18)	0,22 m ²

Spolu	27,92 m²
--------------	----------------------------

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s Prílohou č. 1 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 29.04.2019 uznesením č. 4/2019 nasledovne:

a/ garážové priestory	15,00 €/m ²	27,70 m ²	415,50 €/rok
b/ ostatné priestory	5,00 €/m ²	0,22 m ²	1,10 €/rok

Ročné nájomné spolu	416,60 €/rok
----------------------------	---------------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia a voda z povrchového odtoku). Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za elektrickú energiu	22,90 €/rok
za vodu z povrchového odtoku (zrážková voda)	19,20 €/rok

Ročné zálohy na poplatky za služby spolu	42,10 €/rok
---	--------------------

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje ročne platbu 458,70€ slovom štyristopäťdesiatosem Eur sedemdesiat centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.05.2021**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 22.04.2021

Za prenajímateľa:



Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

V Tvrdošíne dňa: **27. 04. 2021**

Za nájomcu:

Ivan Oravec

Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávka - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytovania verejných financií.	
Finančná operácia alebo jej časť možno vykonať alebo nepodľa vykonať / vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nepodľa pokračovať alebo / poskytnuté plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.	
Meno a priezvisko zamestnanca Mgr. Silvia Koptová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca Mgr. Blažena Pajerchinová
Dátum podpisu 22. 04. 2021	Dátum podpisu 22. 04. 2021