

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08/2016-FARSKÁ
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a
Nájomca: eRKO – Hnutie kresťanských spoločností detí
Územie Orava-Liptov /ďalej len „nájomca“/
Zastúpené: koordinátorkou územia: Mgr. Miroslava Siteková
Sídlo: Podbiel 351, 027 42 Podbiel
IBAN: SK26 8330 0000 0021 0143 7016
IČO: 006050930104
DIČ: 2020848214

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08/2016-FARSKÁ zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 4 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 4/2023 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 28.02.2023 sa od 01.03.2023 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné je schválené uznesením MsZ č. 4/2023 zo dňa 28.02.2023 vo výške **1,00 € slovom jedno euro**, čo predstavuje celkové **ročné** nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy. Cena za prenájom bude zaplatená vždy najneskôr do konca marca príslušného roku.

Nájomné nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Platba za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je paušálne **25,00 €/mesiac**.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.03.2023**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 28.02.2023

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



V Tvrdošíne dňa: 1. 3. 2023

Za nájomcu:

.....
Mgr. Miroslava Siteková
koordinátorka

eRko-HK

0104

20848214