

### DODATOK č. 3

#### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2018-INÉ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško  
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

**a**

**Nájomca:** Milan Baláž /ďalej len „nájomca“/  
Sídlo: Krásna Hôrka, M.R. Štefánika 158, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK61 0900 0000 0003 2455 9644  
IČO: 47958014  
DIČ: 1087172988

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2018-INÉ zo dňa 15.03.2018 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 3 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 4/2023 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 28.02.2023 sa od 01.03.2023 mení výška nájmu a zálohová platba za služby.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

**V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:**

a/ prevádzkové priestory	99,92 m <sup>2</sup>
a/ spoločné priestory	56,61 m <sup>2</sup>

---

<b>Ročné nájomné spolu</b>	<b>156,53 m<sup>2</sup></b>	<b>4 800,00 €/rok</b>
----------------------------	-----------------------------	-----------------------

**V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:**

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	<b>400,00 €</b>
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	<b>100,00 €</b>

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 500,00 € slovom päťsto eur.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.03.2023**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

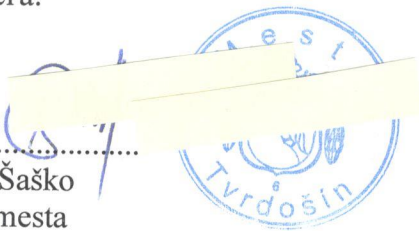
V Tvrdošíne dňa: 28.02.2023

V Tvrdošíne dňa: 01.03.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



.....  
Milan Baláž