

### DODATOK č. 3

#### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2018-INÉ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajíateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajíateľ“/  
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško  
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajíateľ nie je platcom DPH)

a

**Nájomca:** Alojz Kuláš KULIFRUIT /ďalej len „nájomca“/  
Sídlo: Školská 254/26, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK49 0900 0000 0003 2165 7038  
IČO: 33246238  
DIČ: 1020467833

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2018-INÉ zo dňa 16.03.2018 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 3 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 4/2023 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 28.02.2023 sa od 01.03.2023 mení výška nájmu a zálohová platba za služby.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. V. Výška, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory – reštaurácia	60,00 €/m <sup>2</sup>	130,00 m <sup>2</sup>	7.800,00 €/rok
b/ prevádzkové priestory – terasa	40,00 €/m <sup>2</sup>	84,00 m <sup>2</sup>	3.360,00€/6 mesiacov

---

**Ročné nájmné spolu** 11.160,00 €/rok

V Čl. V. Výška, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby sa mení ods. 3 nasledovne:

Nájmné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahrňa platby za služby spojené s nákladmi za, vodné a stočné, elektrickú energiu.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajíateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za elektrickú energiu	270,00 € mesačne
za vodné a stočné	30,00 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájmným.

Mesačná splátka nájmného za máj – október v roku predstavuje sumu: 1.210,00 €  
Mesačná splátka nájmného za január až apríl a november, december v roku predstavuje sumu: 650,00 €  
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu: 300,00 €

*Celkové nájmné a úhrada služieb za nebytové priestory v období bez prevádzkovania terasy predstavuje mesačne platbu 950,00 € slovom deväťstopäťdesiat eur.*

*Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory v období prevádzkovania terasy predstavuje mesačne platbu 1.510,00 € slovom jedentisícpäťstodesať eur.*

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.03.2023**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

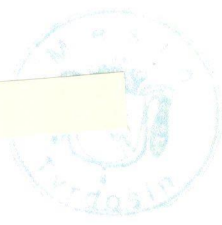
V Tvrdošíne dňa: 28.02.2023

V Tvrdošíne dňa: 01.03.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



.....  
Alotz KUBS  
IČO: 33 246 237 / IČDPH: SK1020467833

