

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2016-FARSKÁ
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Občianske združenie MISIA MLADÝCH /ďalej len „nájomca“/
Zastúpené: predsedom: Mgr. Anton Michalica, PhD.
Sídlo: Farská 86/34, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2508 6544
IČO: 37901133
DIČ: 2022283956

Registrovaný na Ministerstve vnútra pod č.: VVS/1-900/90-21112 zo dňa 17.01.2003.

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2016-FARSKÁ zo dňa 21.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 4 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 4/2023 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 28.02.2023 sa od 01.03.2023 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné je schválené uznesením MsZ č. 4/2023 zo dňa 28.02.2023 vo výške **1,00 € slovom jedno euro**, čo predstavuje celkové ročné nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy. Cena za prenájom bude zaplatená vždy najneskôr do konca marca príslušného roku.

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	60,00 €	mesačne
za vodné a stočné	20,00 €	mesačne
za elektrickú energiu	30,00 €	mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	10,00 €	mesačne

Ročná splátka nájomného predstavuje sumu **1,00 €**

Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu **120,00 €**

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.03.2023**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 28.02.2023


V Tvrdošíne dňa: 01. 03. 2023

Za prenajímateľa:


.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Za nájomcu:


.....
Mgr. Anton Michalica, PhD.
predseda združenia

MISIA MLADÝCH
Mestské združenie
Tvrdošín
IČO: 20222339
info@misiamladych.sk