

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2025-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIC: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Iveta Habovská /ďalej len „nájomca“/
Bytom: Hlíčno 803, 027 44 Tvrdošín
Rodné číslo:
IBAN:

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2025-DS zo dňa 30.4.2025 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 26/2025 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 11.12.2025 sa od 01.01.2026 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	40,00 €/m ² /rok	14,46 m ²	578,40 €/rok
b/ spoločné priestory	22,00 €/m ² /rok	5,00 m ²	110,00 €/rok

Ročné nájomné spolu **688,40 €/rok**

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	57,37 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	55,52 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 112,89 € slovom stodvanásť eur osemdesiatdeväť centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2026**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 09.01.2026

V Tvrdošíne dňa: 9.1.2026

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Iveta Hájová
primátor mesta

.....
Iveta Hájová

