

## DODATOK č. 4

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2016-FARSKÁ**  
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško  
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

**Nájomca:** Rímskokatolícka cirkev farnosť Tvrdošín  
Zastúpené: farárom: ThLic. František Reguly  
Sídlo: Vojtaššákova 543, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK54 0900 0000 0000 5417 9157  
IČO: 31925782  
DIČ: 2020848214

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2016-FARSKÁ zo dňa 21.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 4 (ďalej len „Dodatok“).

**Na základe uznesenia č. 4/2023 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 28.02.2023 sa od 01.03.2023 mení výška nájmu.**

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:**

1. Nájomné je schválené uznesením MsZ č. 4/2023 zo dňa 28.02.2023 vo výške **1,00 € slovom jedno euro**, čo predstavuje celkové ročné nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy. Cena za prenájom bude zaplatená vždy najneskôr do konca marca príslušného roku.

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	20,00 €	mesačne
za vodné a stočné	10,00 €	mesačne
za elektrickú energiu	20,00 €	mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	10,00 €	mesačne

Ročná splátka nájomného predstavuje sumu	1,00 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	60,00 €

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.03.2023**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 28.02.2023

V Tvrdošíne dňa: 01. 03. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



.....  
ThLic. František Reguly  
farár

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV  
TVRDOŠÍN  
ul. J. P. Štúra 543  
027 44 TVRDOŠÍN  
IČO: 31 925 782