

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2016-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Darina Feriancová /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Nová Doba 501/4, 027 43 Nižná
IBAN: SK33 0900 0000 0003 2159 1366
IČO: 37668005
DIČ: 1043672905

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2016-DS zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 4 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 26/2025 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 11.12.2025 sa od 01.01.2026 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III. Doba trvania nájmu sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom od **01.01.2026** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2028** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom pri dodržaní podmienok zmluvy počas doby nájmu.

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	40,00 €/m ² /rok	41,86 m ²	1.674,40 €/rok
b/ spoločné priestory	22,00 €/m ² /rok	14,47 m ²	318,34 €/rok

Ročné nájomné spolu	1.992,74 €/rok
----------------------------	-----------------------

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	166,06 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	143,27 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 309,33 € slovom tristodevät eur tridsaťtri centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2026**. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 09.01.2026

V Tvrdošíne dňa: 9.1.2026

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan GASKO
primátor mesta

.....
Ladina Petráncová