

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2016-INÉ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajíateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajíateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Pavol Kubinčák – Masárske služby /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Čimhová 173, 027 12 Čimhová
IBAN: SK82 0900 0000 0003 2192 8723
IČO: 37670751
DIČ: 1021546108

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2016-INÉ zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 3 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 4/2023 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 28.02.2023 sa od 01.03.2023 mení výška nájmu a zálohová platba za služby.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	60,00 €/m ²	82,00 m ²	4.920,00 €/rok
<hr/>			
Ročné nájmné spolu			4.920,00 €/rok

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby sa mení ods. 3 nasledovne:

Nájmné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu a upratovanie priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajíateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za elektrickú energiu	100,00 € mesačne
za vodné a stočné	20,00 € mesačne
za upratovanie	10,00 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájmným.

Mesačná splátka nájmného predstavuje sumu	410,00 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	130,00 €

Celkové nájmné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 540,00 € slovom päťstoštyridsať eur.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.03.2023**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

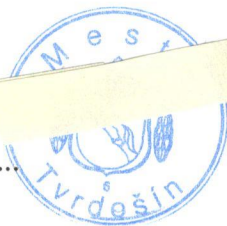
Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 28.02.2023


V Tvrdošíne dňa: 01. 03. 2023

Za prenajímateľa:


.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Za nájomcu:


.....
Pavol Kubinčák