

**DODATOK č. 4**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2015-FARSKÁ**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
**Zastúpené:** primátorom: Ing. Ivan Šaško  
**Sídlo:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

**Nájomca:** Súkromná ZUŠ /ďalej len „nájomca“/  
**Zastúpená:** zriaďovateľom: PaedDr. Janka Babuliaková  
**Sídlo:** Bernoláková 375/1, 029 01 Námestovo  
**IBAN:** SK28 0900 0000 0003 2436 7693  
**IČO:** 42213908  
**DIČ:** 2023104754

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2015-FARSKÁ zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 4.

**Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**V Čl. I. Predmet zmluvy sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:**

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory (č. 203)	69,78 m <sup>2</sup>
b/ spoločné priestory	23,70 m <sup>2</sup>

---

<b>Spolu</b>	<b>93,48 m<sup>2</sup></b>
--------------	----------------------------

**V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťa ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s Prílohou č. 1 k internej smernici Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdošín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 27.02.2019 uznesením č. 3/2019 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	24,00 €/m <sup>2</sup>	69,78 m <sup>2</sup>	1.674,72 €/rok
b/ spoločné priestory	17,00 €/m <sup>2</sup>	23,70 m <sup>2</sup>	402,90 €/rok

---

<b>Ročné nájomné spolu</b>	<b>2.077,62 €/rok</b>		
----------------------------	-----------------------	--	--

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh za poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	95,69 € mesačne
za vodné a stočné	9,57 € mesačne
za elektrickú energiu	30,00 € mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	11,60 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	173,14 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	146,86 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 320,00 € slovom tristodvadsať eur.**

**Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.**

Tento Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku č. 4 sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.06.2020**.

Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.


Účastníci tohto Dodatku č. 4 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

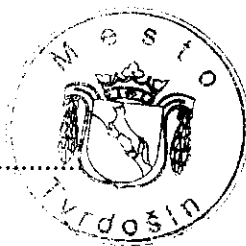
V Tvrdošíne dňa: 29.05.2020

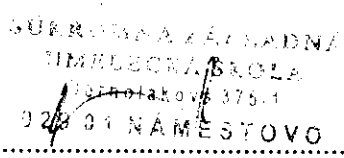
V Tvrdošíne dňa: 08. 06. 2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

  
.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



  
.....  
PaedDr. Janka Babuliaková  
zriaďovateľ SZUŠ

Finančná operácia alebo jej časť je - ak je v súlade s rozpočtom - osobitným predpisom - zmluvou - objednávkou - rozhodnutím - vnútorným predpisom - inými podmienkami poskytnutia verejných financií.	
Finančná operácia alebo jej časť možno vykonať alebo nevykonať / vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nepokračovať alebo / poskytnúť plnenie alebo vymáhať alebo poskytnuté plnenie ak je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.	
Meno a priezvisko zamestnanca Mgr. Silvia Koptová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca Mgr. Klementína Šaradincová
Dátum, podpis 29. 05. 2020	Dátum, podpis 29. 05. 2020