

### DODATOK č. 3

#### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 05/2018-INÉ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško  
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

**Nájomca:** Daniela Balleková /ďalej len „nájomca“/  
Sídlo: Medvedzie 123/10, 027 44 Tvrdošín  
IBAN: SK14 0900 0000 0003 2365 9360  
IČO: 50164589  
DIČ: 1121478358

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 05/2018-INÉ zo dňa 14.03.2018 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 3 (ďalej len „Dodatok“).

#### Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### V Čl. III. Doba trvania nájmu sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.04.2024** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.03.2027** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom pri dodržiavaní podmienok zmluvy počas doby nájmu.

#### Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku č. 3 sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.04.2024**.

Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku č. 3 vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošine dňa: 31.03.2024

V Tvrdošine dňa: 31. 03. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



.....  
Daniela Balleková