

# Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
**Zastúpené:** primátorom Ing. Ivanom Šaškom  
**Sídlo:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIC:** 2020573929

**Nájomca:** AR – Reality, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/  
**Zastúpené:** konateľom spoločnosti: Alena Murínová  
**Sídlo:** Farská 86/34, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK69 0200 0000 0037 9459 4958  
**IČO:** 50700944

uzavreli túto

## Dohodu o skončení nájmu

### Čl. I

#### Predmet nájmu

Nájomca, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07/2017-FARSKÁ zo dňa 28.04.2017, Dodatku č. 1 zo dňa 11.03.2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.04.2019, uzavretých s prenajímateľom na dobu určitú do 30.04.2022 (ďalej „Zmluva“), užíva ako nájomca nebytové priestory – časť nebytových priestorov na prízemí v objekte budovy KSC na ul. Farskej, súp.č. 86/34 v Tvrdošine, nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 228/1 zastavaná plocha v k.ú. Tvrdošín. Vlastníctvo prenajímateľa k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2371.

### Čl. II

#### Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v Čl. I. skončí dňom **31.03.2020**, na základe Žiadosti o vypovedanie nájomnej zmluvy dohodou.

### Čl. III

#### Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v Čl. I. v stave spôsobilom k užívaniu.
2. Nájomca je povinný **najneskôr do 31.03.2020** prenajímateľovi uhradiť prípadné nedoplatky na nájmomnom a zálohách za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Konečné vyúčtovanie nájmu a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za rok 2019 bude vykonané v zákonom stanovenom termíne do 31.05.2020 a za rok 2020 do 31.05.2021 a doručené nájomcovi, pričom prípadné nedoplatky z vyúčtovania sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od doručenia vyúčtovania na číslo účtu SK27 0200 0000 0021 1763 2457 a prípadné preplatky prenajímateľ vráti nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

**Čl. IV**  
**Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa a 1 x pre nájomcu.

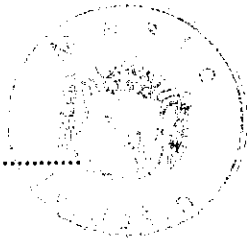
V Tvrdošíne dňa: 31.03.2020

V Tvrdošíne dňa: **31. 03. 2020**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



.....  
**AR - Reality s.r.o.**  
Farkašova 33  
027 14 TVRDOŠÍN  
IČO: 50 700 944  
konateľ spoločnosti